

COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

SCHEDA N. 5322

Toponimo ed indirizzo Via Perseto 4/6

Schede 1985: n. 05/ 873-874

CTR 1:5000: foglio n. 275151

NCT: foglio/particella 56/39;56/38



	OGGETTO	*
A	casa colonica	V
B	casa unifamiliare	N

(*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 31/01/03

USO ATTUALE		
A	Inutilizzato	
B	Lavori in corso	
Note A: Casa colonica con annessi rustici in aderenza appartenuta alla Fattoria "Le Corti"; B: Edificio di nuova costruzione		
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		
A	Assenti	
B	--	
Note		
ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE		
A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	leggere	
B		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
STATO DI CONSERVAZIONE		
A	Buono	
B	Non valutabile	

VALORE			
A	Medio		
B	Nulla		
AREA DI PERTINENZA		Valore complessivo: Medio	
A	Aperta	L'area di pertinenza è alterata dalla vicinanza dell'attività floro-vivaistica dell'azienda agricola "Perseto"	
B	Aperta	I lavori in corso non permettono una completa valutazione dell'area di pertinenza	
ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA			Alterazioni complessive: gravi
A	Pavimentazione	assenti	
A	Muri a retta in c.a.	assenti	
A	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti	
A	Vegetazione incongrua	assenti	
A	Garage/rimessa interrata	assenti	
A	Box	assenti	
A	Parcheggi	assenti	
A	Baracche precarie	presente	
B	--		
VISIBILITA'			
Da punti panoramici			





